

Voorwaarden hypotheekbemiddeling

Algemeen

Wij verzoeken u om alle benodigde documenten separaat in PDF formaat aan te leveren; mocht het voor u niet mogelijk zijn om de documenten op deze wijze aan te leveren dan kunt u ook papieren kopieën opsturen. Voor het omzetten naar digitale bestanden berekenen wij handeling kosten van € 75 per uur.

In ons advies gaan wij ervan uit dat u geen achterstand codering bij het bureau krediet registratie in Tiel (BKR) heeft. Als dat wel het geval is dient u uw adviseur hier op voorhand over te informeren. Als u dat niet doet kan dit tot onnodig meerwerk (en dus extra kosten) leiden.

Bijzonderheden

Er kunnen omstandigheden zijn die het bemiddelingsproces compliceren, zoals bijvoorbeeld buitenlands inkomen/nationaliteit, echtscheiding, restschuld oude woning of startersleningen. Dergelijke bijzonderheden dient u op voorhand met de adviseur te bespreken zodat deze de gevolgen voor hypotheek en advieskosten kan inschatten.

Wanneer bent u advieskosten aan ons verschuldigd?

Zodra de lening definitief door de geldverstrekker geaccepteerd is ontvangt u onze factuur voor het advies en bemiddeling van de hypotheek.

Mocht het adviestraject beëindigd worden zonder dat er een lening tot stand komt dan onderscheiden we de volgende varianten:

Indien er inmiddels een definitieve offerte is uitgebracht door de geldverstrekker en u besluit om deze niet te accepteren dan bent u de volledige advieskosten verschuldigd.

Als het financieringstraject voor die tijd wordt afgebroken zijn onze kosten € 1000, gebaseerd op maximaal één offerteaanvraag.

In individuele situaties kan in overleg met uw adviseur van bovenstaande worden afgeweken.

Utrecht, januari 2023